Fönstret

nr 2/2025

EN INFORMATIONSTIDNING FRÅN SIMRISHAMNSBOSTÄDER FÖR DIG SOM BOR PÅ ÖSTERLEN

Här produceras framtidens mat

LÄS MER SIDAN 8-9

Simrishamnsbostäder önskar en God Jul!

Tävla & Vinn!

Lös vårt korsord på sidan 12!

LÄR KÄNNA VÅRA NYA MEDARBETARE

Artikel hittar du på sidan 11

Bästa hyresgäst,

”Så jag vill rikta ett till stort tack för ert engagemang, det betyder mycket för oss att ni svarat på vår enkät.”

CHARLOTTE WADSTRÖM, VD

2025 NÄRMAR SIG SITT SLUT och vi kan återigen summera ett händelserikt och positivt år för Simrishamnsbostäder.

Och allra gladast är vi för resultatet i vår kundundersökning som genomfördes i maj/juni i år. Vårt viktigaste mål är att ha nöjda hyresgäster och det är ni. Så jag vill rikta ett stort tack för ert engagemang, det betyder mycket för oss att ni svarat på vår enkät. Resultaten följs upp för att säkerställa att vi lägger våra resurser på rätt saker. Och så klart kommer vi att fortsätta vårt arbete för att ni ska förbli några av Sveriges nöjdaste hyresgäster. Mer om undersökningen och resultatet kan du läsa om längre fram i tidningen.

I år har vi också startat en nyproduktion som fått namnet Pliggen. Vi bygger 28 nya bostäder vid tågstationen på området Skansen. I huset finns även lokaler i bottenplan. Bland annat flyttar Sveriges största second-handkedja ”Ge för livet” in i en stor lokal. Och på varje bostadsplan har vi, förutom lägenheter, byggt gemensamhetsutrymmen som kan nyttjas av våra boende. Mer spontant och otvunget umgänge grannar emellan tror vi gynnar alla. Det skapar trygghet och trivsel att känna dem som man har nära inpå.

Men allt är inte rosenrött. Några utmaningar för oss är att priserna på el, värme och vatten springer iväg betydligt mer än vad vi kan, och vill, höja hyrorna med. I år har de taxebundna kostnaderna ökat med cirka tio procent och vår hyresreglering är 2,6 procent. Dock är vi i god fas med underhåll av våra fastigheter, vilket gör att vi kan ta ett lägre resultat något år. Med detta sagt ber jag er allra ödmjukast om att försöka hålla er förbrukning nere. Till exempel inte ha belysning på i onödan och att vara kloka i er vattenanvändning. Det gynnar inte bara oss utan även vår miljö, samt bidrar till att vi kan försöka hålla hyresregleringarna så låga som möjligt.

I detta nummer låter vi vår nye ordförande Johan berätta om hur han ser på sitt uppdrag och ni får även läsa några rader om våra nya medarbetare Pia och Roland. Och vår hyresgäst Wilhelm, som också är författare, berättar om sig och sitt boende i Hammenhög. Så givande läsning för er, hoppas jag.

Avslutningsvis vill jag önska er en härlig vinter och jul och nu ser vi förhoppnings fram emot ett fint 2026.

HÖRT & HÄNT

Plocka frukt på våra gårdar!

■ På flera av våra grönområden finns fruktträd och som hyresgäst är du mer än välkommen att plocka för husbehov, oavsett om träden växer på din egen gård eller inte.

I Simrishamn finns det bärbuskar och fruktträd på sju av våra områden. Stadsgäre har till exempel både körsbärsträd, päronträd och vinbärsbuskar, medan man på Bläsen kan plocka äpplen, plommon och vinbär. I Hammenhög hittar man bland annat kvitten och krusbär, medan de boende i Gärsnäs och Sankt Olof har tillgång till plommon och äpplen. I Borrby hittar man både päron och vinbär.

Kontakt när det passar dig

■ Svårt att hinna kontakta oss under våra telefon- och öppettider?

Då går det utmärkt att boka en annan tid för ett telefonsamtal eller personligt möte, vi finns alltid på plats under kontorstid.

Mejla oss på info@simbo.nu så bestämmer vi en tid som passar dig.

Nu närmar sig vintern

■ Vi snöröjer och halkbekämpar våra områden vid behov varje vardag mellan klockan 07.00 – 16.00.

Snöar det mycket under längre tid snöröjer vi efter att snön fallit och i den takt vi hinner. Ta det alltid försiktigt när det är minsta snö och is ute. Vi har kanske inte hunnit till just ditt område än.

Fönstret

NUMMER 2/2025

En informationstidning från Simrishamnsbostäder för dig som bor på Österlen

ANSVARIG UTGIVARE:
Charlotte Wadström

PRODUKTION & Layout:
Gota Media

TEXT & FOTO:
Torun Börtz

GRAFISK FORM:
Peter Mårtensson

TRYCK:
Markbladet tryckeri

UPPLAGA:
1.500 ex.

KONTAKT:
Simrishamnsbostäder
Testgatan 9
272 36 Simrishamn
Tel: 0414-81 96 30

TELEFONTIDER:
Måndag–fredag: 10.00–12.00

BESÖKSTIDER:
Måndag.....Stängt
Tisdag.....07.00 – 09.00
Onsdag.....Stängt
Torsdag.....13.00 – 16.00
Fredag.....Stängt

Omslagsfoto: Torun Börtz

Åsikter, förslag och idéer som framförs i artiklar, intervjuer eller insändare står helt för artikelförfattarens eller den intervjuades räkning och behöver inte delas av redaktionen. För insända och obeställda manuskript ansvaras ej.

simrishamns bostäder

8

4

6

10

11

Innehåll nr 2/2025:

VD har ordet/Hört & Hänt 2
William har hittat hem 4-5
Hört & Hänt 5
Toppbetyg från hyresgästerna 6-7
Framförhållning viktig för årets företagare i Simrishamn 8-9
Johan är ny ordförande för Simrishamnsbostäder 9
Här stannar vårt ambulerande kontor 10
Nya ansikten på vårt kontor och på fältet 11
Välsmakande julrecept 11
Jul-krysset 12

Wilhelm Sandgren hittade hem i Hammenhög

Wilhelm trivs med både området och grannarna.

Författandet har tagit fart efter flytten till Hammenhög.

Ett fräscht radhus i ett trevligt område, en lyhörd hyresvärd och havet bara några minuter bort. Flytten till Hammenhög har överträffat alla Wilhelm Sandgrens förväntningar.
– Om något händer finns Simrishamnsbostäder alltid där, konstaterar han.

DET VAR I VÅRAS han flyttade in. Allt gick snabbt, så snabbt att han knappt hann förstå det själv.

– Jag hade ställt mig i kö hos Simrishamnsbostäder och så dök det här radhuset med stor uteplats upp. Jag tog det osett, säger han med ett skratt och visar in i det ljusa, ombonade köket.

Wilhelm Sandgren är född i Småland men flyttade till Skåne i samband med studier i Lund och har blivit kvar sedan dess.

Förberedelserna inför första julen i Hammenhög är på gång.

Jag känner mig kreativ här. Lugnet och miljön gör att jag får mycket gjort, både i forskningen och skrivandet.

WILHELM SANDGREN

Simrishamnsbostäder får högt betyg av Wilhelm.

Efter många år i ledande roller och som konsult för både små och stora organisationer fortsätter han idag som forskare, konsult och författare. Han har skrivit fem böcker om ledarskap och organisationskultur, senast ”Kultur dödar strategi – alltid”, som kom ut i oktober. Den sålde slut redan efter några veckor, men nya exemplar är på väg.

Just nu arbetar han både med en uppföljare med fokus på ledarskap och kultur och med sin första roman, berättar han.

För några år sedan började tanken gro att byta miljö.

– Jag övervägde att flytta tillbaka till Småland, men att komma tillbaka till skogen stämde inte för mig. Jag behövde ljuset och rymden, säger han. Österlen har alltid haft en särskild plats i hans liv. Barndomens somrar tillbringades i familjens skånelänga här och under en period hade han även ett eget sommarviste i Knäbäckshusen.

– Att flytta hit igen kändes helt naturligt. Jag funderade ett tag på att köpa hus, men efter sex hus i livet och otaliga renoveringar ville jag ha något färdigt och lättskött.

Att bli hyresgäst ser han som ett klokt val.

– Det är ett okomplicerat boende och skönt att slippa allt praktiskt ansvar.

Om Simrishamnsbostäder har han bara gott att säga.

– Jag har hört av mig om några småsaker och de har kommit nästan direkt och fixat det. Servicenivån är imponerande, säger han.

Även bostaden i sig har överträffat förväntningarna.

– Radhuset känns väldigt fräscht. Det är bra tänkt med vita väggar och ett snyggt svart golv i köket även om jag har insett att man får städa det ofta, skrattar han.

Att ha både mataffär och gym på gångavstånd ser han som ett stort plus, liksom trevliga grannar och närhet till havet.

– Jag kör ner till havet nästan varje dag. Ljuset här är unikt det ger energi.

Livet i Hammenhög har dessutom gett honom arbetsro.

– Jag känner mig kreativ här. Lugnet och miljön gör att jag får mycket gjort, både med forskningen och skrivandet.

När han får frågan om hur det är att bo mindre än tidigare ler han.

– Det här räcker alldeles utmärkt. Jag har allt jag behöver och framför allt tid och utrymme att fortsätta skapa. Det materiella betyder mindre, men idéerna och livet betyder mer än någonsin.

HÖRT & HÄNT

Ny hemsida för smidigare service

En ny hemsida och nya ”Mina sidor” förenklar tillvaron både för dig som är hyresgäst hos oss och för dig som söker bostad.

SIMRISHAMNSBOSTÄDER arbetar sedan en tid tillbaka med att byta verksamhetssystem, i syfte att bli mer digitala. I dagarna har vi lanserat vår nya hemsida, som ska göra det enklare och mer effektivt för dig som hyresgäst att ta kontakt och få information.

Även ”Mina sidor” har fått ett förändrat utseende, för att det bland annat ska bli lättare att söka ny lägenhet. Du som redan är hyresgäst hos oss får också bättre översikt över hyresavier och eventuella felanmälningar. Det har även blivit enklare att skapa och följa felanmälningar.

Med det nya systemet blir det också möjligt att logga in via bank-id. Den som så önskar kan även ladda ner ”Mina sidor” som app via den nya hemsidan.

För att den nya versionen av ”Mina sidor” ska fungera behöver du som är hyresgäst registrera dig på nytt på hemsidan.

Eftersom vi flyttat över vår bostadskö till det nya systemet behöver också du som söker bostad registrera dig på nytt för att behålla dina köpoäng. Vi kommer att behålla informationen från den gamla kön en tid framöver, men uppmuntrar ändå dig som söker bostad att göra om registreringen så fort som möjligt.

Information om det nya systemet och förändringarna har redan gått ut digitalt, men vidare information finns även i bilagan som följer med den här tidningen.

Toppbetyg när hyresgästerna tycker till

Några av Sveriges mest nöjda hyresgäster finns hos Simrishamnsbostäder. Ännu en gång har de boende satt toppbetyg på sin hyresvärd. Bolaget slår till och med svenskt rekord i lägenhetsstandard.

Simrishamnsbostäders Frida Ralmark gläds över att hyresgästerna trivs så bra.

Generellt är vi jättenöjda med resultatet. Inom vissa områden har vi till och med slagit svenskt rekord,

FRIDA RALMARK

– VI LIGGER I TOPP I SVERIGE och har supernöjda hyresgäster. Mycket beror nog på den personliga kontakten, menar Simrishamnsbostäders vd Charlotte Wadström.

Simrishamnsbostäder deltar återkommande i kundundersökningen AktivBo, där hyresgäster hos både kommunala och privata fastighetsbolag får sätta betyg på sina värdar. Undersökningen är detaljerad och går igenom allt ifrån i vilket skick lägenheterna är till hur tryggt man upplever sitt bostadsområde.

– Det finns alltid saker att förbättra. AktivBo är ett bra verktyg för att se vad hyresgästerna vill att vi blir bättre på, förklarar Frida Ralmark, Simrishamnsbostäders bosociala utvecklare.

Den senaste undersökningen genomfördes i somras. Hos Simrishamnsbostäder ökade kundnöjdheten på i princip varenda punkt jämfört med den senaste mätning som bolaget deltog i.

Största ökningen syns på området ”Rent och snyggt”, där antalet nöjda kunder ökat med flera procent, trots att man redan låg på en väldigt hög nivå.

Det absoluta toppbetyget finns i kategorin ”Hjälp när det behövs”– här ligger Simrishamnsbostäder inte långt ifrån hundraprocentig kundnöjdhet.

– Generellt är vi jättenöjda med resultatet. Inom vissa områden har vi till och med slagit svenskt rekord, berättar Frida Ralmark.

Inte minst får Simrishamnsbostäder det högst uppmätta värdet någonsin i landet vad gäller standarden på lägenheterna. På frågan om man upplever att man får fel reparerade inom rimlig tid slår bolaget också förra årets bästa betyg i hela riket. Vad gäller städning av soputrymmen ligger Simrishamnsbostäder i år flera procent över förra årets riksbästa siffra.

– Det här är vi väldigt stolta över.

På ett enda område har betyget minskat marginellt, och det gäller snöröjningen. Där har Simrishamnsbostäder emellertid redan genomfört förändringar.

– Vi har snöröjningen på entreprenad i vissa områden och det har tyvärr inte alltid fungerat som vi önskat. Därför har vi bytt entreprenör på något ställe, för övrigt kör vi snöröjningen i egen regi, förklarar Frida Ralmark.

Ett annat område där hon ser förbättringsmöjligheter gäller hur man bäst förmedlar information till hyresgästerna.

– Det är ett förändringsarbete som redan är på gång, förklarar hon.

Hittills har information skickats till hyresgästerna med brev. Den pågående digitaliseringen av Simrishamnsbostäder innebär att man framöver kommer att skicka ut information via mejl istället.

– På det viset kan vi få ut både snabbare och mer riktad information. De digitala meddelandena kommer dock att kompletteras med anslag i trapphusen.

Simrishamnsbostäder har några av Sveriges mest nöjda hyresgäster.

ENKÄT FRÅN AKTIVBO

- **Årets enkät** från AktivBo skickades ut till 1138 hushåll i Simrishamnsbostäders bestånd. Av dessa svarade 70 procent på enkäten, vilket ligger en bra bit över riksgenomsnittet.
- **De exakta siffrorna** från undersökningen blir offentliga i februari, i samband med att AkivBo delar ut utmärkelsen Kundkristallen till Sveriges bästa hyresvärdar.

Det är en trygghet med ett fastighetsbolag som har ett långsiktigt tänk

MORTEN HAUGEN

Magnus Selin och Morten Haugen tillsammans med Monica Andersson, som jobbade här redan på Anammas tid.

Vegofood har hittat sitt framgångsrecept

Det är tryggt med en kommunalägd hyresvärd när man som företag behöver ha framförhållning i sin verksamhet. Vegofood på Skansenområdet producerar flera av marknadens veganska storsäljare och växer för varje år.

I EN STRID STRÖM åker de färdiga vegoburgarna längs det löpnade bandet, innan de förpackas för vidare transport mot fryshuset på andra sidan gatan.

Det är i en låg och oansenlig byggnad helt nära stationen i Simrishamn som många av de veganska färser, burgare och falaflar som äts i Sverige tillagas.

– Vi producerar tusen ton och omsätter 50 miljoner kronor om året, förklarar företagets vd Magnus Selin.

Har du aldrig sett varumärket i butiken? Inte så konstigt. Vegofood framställer inga livsmedel i eget namn. Däremot många av de vegoprodukter som används i svenska storkök, liksom produkter åt andra varumärken. Bland annat producerar man vegoburgare åt hamburgerkedjan Max.

Några av de varumärken som Vegofood producerar för.

Vegofood startade 2020, när livsmedelsföretaget Anamma lämnade lokalerna i Simrishamn och flyttade sin produktion till Eslöv.

Dåvarande fabrikschefen Morten Haugen såg en möjlighet. Tillsammans med Magnus Selin och Henric Appelkvist beslutade han att återuppta tillverkningen av vegomat i lokalerna, i nystartade företaget Vegofoods regi.

Till en början var de bara fyra i personalen. Idag arbetar 20 personer här.

– Och vi växer med 15 procent varje år, konstaterar Morten Haugen.

Framgångarna har inte gått obemärkta förbi. I slutet av november utsågs Vegofood till ”Årets företagare” i Simrishamn, samtidigt som tidningen Dagens industri utsåg bolaget till 2025 års ”Gasell-vinnare” i södra Sverige, en utmärkelse för företag med snabb tillväxt.

I samband med att Anamma flyttade och Vegofood bildades köpte kommunalägda fastighetsbolaget Sinab, som ingår i samma koncern som Simrishamnsbostäder, själva fastigheten. I den dagliga verksamheten har man inte så mycket kontakt, men Sinab var till exempel ett värdefullt stöd i samband med ombyggnaden av stationsområdet.

– Då gick Sinab in och bevakade våra intressen, förklarar Magnus.

Att hyresvärden är kommunalägd ser både han och Morten som ett stort plus:

– Det är en trygghet med ett fastighetsbolag som har ett långsiktigt tänk och som stöttar vår industriverksamhet genom att hyra ut till oss så att vi kan fokusera på vår kärnverksamhet, konstaterar Morten.

Kan företaget fortsätta att växa i nuvarande lokaler?

– Vi kan nog öka ytterligare 50 procent i de här lokalerna, vi kör till exempel ingen produktion på helgerna idag. Men vi hoppas att växa ur dem en dag och att Sinab då vill vara med på den resan.

Vegoburgare av olika slag står för en stor del av produktionen.

Warry Quilisadio Granqvist har hand om paketeringen.

Företagsledare ny ordförande för Simrishamnsbostäder

Efter ett långt yrkesliv inom försvarsindustrin i både Sverige och utomlands flyttade Johan Ohlson till Brantevik. Nu har han utsetts till ny styrelseordförande för Simrishamnsbostäder.

– JAG HAR NOG en förmåga att få folk att se en lite större bild, utmana människor att göra lite mer och få dem att jobba tillsammans, svarar Johan Ohlson på frågan varför han tror att valet av ny ordförande föll på just honom.

Sedan början av sommaren är han ny styrelseordförande för de båda kommunala fastighetsbolagen Simbo och Sinab (Simrishamns näringslivsutveckling AB), där Simbo är det större av dem båda.

När Johan för fyra år sedan gick i pension och flyttade till Brantevik tog han samtidigt upp sitt politiska intresse och engagerade sig i Moderaterna. Sedan 2022 sitter han i kommunfullmäktige. Sin plats i samhällsplaneringsnämnden lämnade han däremot när fullmäktige utsåg honom till ny styrelseordförande för Simbo.

– Jag valde att avsluta det uppdraget så att det inte skulle uppstå några oklarheter. Ibland kan man behöva hålla isär de olika rollerna.

Johan Ohlson är utbildad civilekonom och civilingenjör, men det är framför allt ledarskap som präglat hans karriär, med chefsjobb och vd-poster inom Saab-koncernen, med Jönköping respektive London som bas.

– Jag har jobbat inom försvarsindustrin hela mitt yrkesliv, förklarar han.

Styrelsearbete har han lång och gedigen erfarenhet av. Däremot var han inte lika bekant med beslutsgången inom kommunpolitiken. Därför ser han erfarenheten från samhällsplaneringsnämnden som värdefull för det nya uppdraget:

– Till skillnad från inom industrin är ju alla styrelseledamöter i kommunala bolag politiskt tillsatta och kommer med lite olika ingångar. Men givetvis har alla bolagets bästa för ögonen.

Som ordförande är det han som leder styrelsens arbete.

Johan Ohlson framför Pliggen, Simrishamnsbostäders pågående bygge på Skansenområdet. I huset kommer det huvudsakligen att bli ettor och tvåor, med inflyttning nästa år.

– Det är också jag som har en löpande dialog med ägarna, i det här fallet kommunledningen.

Vad ser han som sitt och styrelsens huvudsakliga uppdrag?

– Vi ska se till att Simbo och Sinab fortsätter utvecklas positivt. Jag skulle gärna se att bolagen och kommunen jobbade ännu tätare tillsammans, det kan finnas synergieffekter att ta vara på. Men Simbo och Sinab är två välfungerande bolag, med duktiga medarbetare och hyresgäster som trivs. Och det är det som är det viktigaste – det visar att bolagen är på rätt väg.

Turnéprogram för Simrishamnsbostäders ambulerande kontor våren 2026

Välkommen att stiga på! Frida Ralmark, Simrishamnsbostäders bosociala utvecklare, rullar under våren ut med det ambulerande kontoret till våra bostadsområden.

KIVIK
- **8 april 13.00–15.30 -** Höjerörsvägen 6
- **5 maj 10.00-12.00 -** Parkeringen på N. Limugnsvägen 10

SANKT OLOF
- **9 april 13.00–15.30 -** Vid Ica Nära
- **6 maj 10.00–12.00** - Vid Ica Nära

SIMRISHAMN
- **21 april 13.00–15.30 -** Bruksområdets parkering
- **22 april 13.00–15.30 -** Parkeringen vid Korsavads sporthall
- **23 april 13.00–15.30 -** Höjden/Krabbegatan 22
- **20 maj 10.00–12.00 -** Bruksområdets parkering
- **21 maj 10.00–12.00 -** Parkeringen vid Korsavads sporthall
- **26 maj 10.00–12.00 -** Höjden/Krabbegatan 22

GÄRSNÄS
- **16 april 13.00–15.30 -** Tvärgatan
- **19 maj 10.00–12.00 -** Tvärgatan

SIMRISLUND
- **28 april 13.00–15.30 -** Betgatans gård
- **29 april 13.00–15.30 -** Ekegatan vid garagen
- **27 maj 10.00–12.00 -** Betgatans gård
- **28 maj 10.00–12.00 -** Ekegatan vid garagen

HAMMENHÖG
- **14 april 13.00–15.30 -** Vid Ica Supermarket
- **7 maj 10.00–12.00 -** Vid Ica Supermarket

BORRBY
- **15 april 13.00–15.30 -** Vid Klockareboden
- **12 maj 10.00–12.00 -** Vid Klockareboden

Pia och Roland – nya medarbetare med gedigen erfarenhet

Den ene syns ute på fältet, den andra har kontoret som sin arbetsplats. Roland Ahlgren och Pia Brink är två av höstens nya ansikten på Simrishamnsbostäder.

PIA BRINK HÅLLER precis på med en programuppdatering på datorn och hennes båda skärmar gapar därför för stunden tomma. Annars är de för det mesta fyllda av siffror och tabeller. Sedan augusti sitter hon på andra våningen i Simrishamnsbostäders hus vid infarten till Simrishamn, där hon arbetar som controller.

– Jag hjälper till med bland annat bokföring, bokslut och införandet av ett nytt affärssystem för fastighetsförvaltning och ekonomi.

Just det sistnämnda upptar en stor del av hennes tid just nu och hon ser fram emot att systemskiftet ska vara klart.

– Det nya systemet har fler automatiserade funktioner som både ska göra arbetet enklare och spara tid, förklarar hon.

Pia kommer närmast från Österlenhem i Tomelilla, där hon arbetat sedan början av millennieskiftet – först som ekonom och därefter som vd. Innan dess var hon anställd på HSB i Kristianstad. Ekonomi har hon jobbat med i nästan hela sitt yrkesliv, även om hon som ung hade helt andra planer.

– Jag ville bli arbetsterapeut. Men när jag sedan läste in tredje gymnasieåret på Komvux valde jag ekonomlinjen, och tyckte det var jättekul! Sedan dess har det varit siffror som gällt, säger hon och ler.

Pia Brink är ett nytt ansikte på Simrishamnsbostäders kontor.

Jag trivs jättebra, alla är väldigt vänliga och jag har fått ett fint välkomnande.

PIA BRINK

Trots att hon inte varit särskilt länge på Simrishamnsbostäder känner hon sig redan hemma här:

– Jag trivs jättebra, alla är väldigt vänliga och jag har fått ett fint välkomnande.

Roland Ahlgren plockar ihop sina verktyg och gör sig redo att tillsammans med sin kollega lämna Spånvägen i Gärsnäs.

– Det hade uppstått en vattenläcka i en av lägenheterna, så vi har rivit ut en garderob. Nu får det stå och torka lite innan vi monterar en ny, förklarar han

Den 1 oktober började Roland i Simrishamnsbostäders servicegrupp. Snickare har han varit hela livet.

– Jag började som lärling direkt efter skolan på Bröderna Nordins bygg i Kivik, berättar han.

Företaget blev så småningom uppköpt av Skanska, och där har han varit sedan dess och haft hela Österlen och Ystadstrakten som sitt arbetsområde.

Han var dock väl bekant med Simrishamnsbostäder sedan tidigare.

– Jag har jobbat på uppdrag åt Simrishamnsbostäder flera gånger. Huset här på Spånvägen har jag till exempel varit med och byggt, berättar han.

När Roland fick en förfrågan om att börja på Simrishamnsbostäder tvekade han inte.

– Jag är 62 år och bor i Simrishamn. Det känns skönt att arbeta på hemmaplan, konstaterar han.

En vanlig arbetsdag börjar med att han går in i datorn för att se om det kommit in några felanmälningar. Sedan varvas akuta ärenden med redan inplanerade uppdrag, som att lägga ett nytt golv eller byta köksinredning. Ingen dag är den andra lik.

Vad det bästa är med jobbet?

– Jag trivs med att hjälpa folk och lösa problem. Allt går att lösa!

Att hitta lösningar och kunna hjälpa andra är det bästa med jobbet, tycker Roland Ahlgren.

GOD JULRECEPT FRÅN VÅRA MEDARBETARE

Julkringlor

Ett perfekt tilltugg till den söta glöggen – godast nybakade.

INGREDIENSER

75 g smör
1 dl mjölk
25 g jäst
3 dl rågsikt
1 tsk flingsalt
2 tsk hela kumminfrön
1 äggvita

GÖR SÅ HÄR

1. Smält smöret, tillsätt mjölken och låt blandningen bli ljummen.

2. Smula jästen i en skål, häll över mjölkblandningen och rör tills jästen lösts upp. Tillsätt mjölet och knåda tills du får en smidig deg.

3. Rulla ut degen till en eller flera längder, skär sedan i bitar 10-15 cm, forma till kringlor. Lägg på smord plåt eller bakplåtspapper.

4. Sätt ugnen på 225 grader. Pensla kringlorna med uppvispad äggvita, strö över salt och kummin. Låt jästa 30-40 minuter under handduk.

5. Grädda i mitten av ugnen ca 10 minuter. Blir 20-25 stycken kringlor.

Pepparrotssill

En sill med sting. Görs helt dagen innan den ska avnjutas.

INGREDIENSER

2 paket 5-minuterssill (à 420 g)
2 dl crème fraiche
2-3 msk finriven pepparrot
1/2 pressad vitlöksklyfta
1 tsk dijonsenap
1 msk pressad citronsaft
Salt, svartpeppar

GÖR SÅ HÄR

1. Häll av lagen från sillen och skär i lagom stora bitar.

2. Bland crème fraiche, pepparrot, vitlök, senap, citronsaft, 1/2 tsk salt och 1 krm peppar.

3. Blanda ner sillen och låt stå i kylen några timmar, eller allra helst till nästa dag så att smakerna hinner blomma ut.

Jul-Krysset nr 2/2025

DE TRE FÖRSTA RÄTTA SVAREN VINNER FÖLJANDE:
1:a pris: Presentkort Simrishamns köpmannaförening på 200 kr.
2:a och 3:e pris: Presentkort Simrishamns köpmannaförening på 100 kr.

TINAR UPP
FYLGIA
INSER / GLAS
LIGATUR I SPANSKAN
ÄR DEN SOM INTE FÅR DELTA
DE TVÅ SISTA
UTGÅNG / KLÄMNING
AVSER EN LÄNGRE TID
FÖRE MARTINI
EJ VARA IGÄNG / FISKAR PÅ GILLE
TÄNDS DET LJUS PÅ 24/12
ANDRA KOPPEN / FINSK STAD
FÖRSÖKER FÅ TAG I
KAOLIN
KLINGA OCH MULLRA
PAR / KAN STÅ FÖR DÖRREN
LÅT / FEM
PAPPER / KONDORMAT / ÄR LASTBAR PÅ BORICKAN
TILLRYGGALAGD I VASALOPPET
SPELBOLAG
PRATADE I NATTMÖSSAN
UTFÖRSÄLJA / KRYSSADE
KAN BÅDE TAK OCH NATUR HA?
GRIPEN / FÄSTE
KOMPONERA SIDA
NOBILISERADES
SNURRAR NÄR DET GÅR BRA / YLLE
SAKNAR VINNARE / UPPIFRÅN
REFUSERAS
LAGRAS VINET PÅ
EJ UNISON / FILTRERAT
KAN LAXEN BLI? / GLÖMSK
EMILS SYSTER
LEVNADSLOTT / INVIGDE
DECIGRAM / OST TILL PASTA?
VÅNDAS / FACKFÖRBUND
TRAFIKHINDER
VÄRDE VID KOHANDEL
BRUN I MUSIKEN / TOPPSKIKT
GROGGY
ÄR LOKALISERAD? / IN
FÖR MATFÖRVARING
LÄKARTYP IHOP
DIVIDERA / UTSTRÅLNINGEN
KALCIUM / SPELNING
GE REFLEXER / MANEGE
DE SÄGS VARA ENVISA
DUNDRAR OCH LJUNGAR
OXUDDE 1986 / ORKIDÉ
STRAMA / SMÅAKTIG
BRÖDKRYDDA
SPELOMGÅNG
HAR HÄSTAR SOM PAPPOR / GEIST
FÖDDES ERLANDER I? / ELAK
STÖRRE BALJA
STÄMNING
HITTADE PÅ I DET LILLA HUSET
3,14
TÄVLAR I SCULLER / FRISKIS & SVETTIS
ORSAKAR / SORKJÄGARE
HAR SIN DAG 9 DECEMBER
SKÖTA
JULGRÖTSBAS
LÄTT SLAG
BRISTA I OMSORG

Lösningen skickas till Simrishamnsbostäder, Testgatan 9, 272 36 Simrishamn eller via e-post till info@simbo.nu. Vi vill ha ditt svar senast den 28 februari.

Namn:

Adress:

Telefon:

Krysset nr 1/2025
Grattis till vinnarna!

1. Eva Wilbur, Brantevik
2. Britt-Marie Rosenquist, Simrishamn
3. Per Turesson, Simrishamn