Fönstret

nr 1/2025

EN INFORMATIONSTIDNING FRÅN SIMRISHAMNSBOSTÄDER FÖR DIG SOM BOR PÅ ÖSTERLEN

Socialt boende på gång på Skansen

SIDAN 12

Tävla & Vinn!

Lös vårt korsord på sidan 19!

Byn med stort hjärta

Eva Malmgren flyttade till en av Simrishamnsbostäders lägenheter i Borrby utan att tidigare ha satt sin fot i byn. Det blev en lyckoträff. I dag är hon bland annat starkt engagerad i Borrby bio.

SIDAN 6

PROVA EN SOMRIG HALLOUMI- OCH ÄPPELSALLAD

Receptet hittar du på sidan 18

Bostäder med olika upplåtelseformer – en nyckel till ett levande Simrishamn

Att se till att våra hyresfastigheter är trygga, hållbara och trivsamma är lika viktigt för oss som att planera framtida projekt.

CHARLOTTE WADSTRÖM, VD

SIMRISHAMN, med sin natursköna miljö, starka kulturtradition och sitt attraktiva kustläge, lockar människor från hela landet. Men för att kunna ta emot nya invånare och även behålla våra unga, som vill ta sina första steg ut i vuxenlivet, de äldre, som söker ett enklare boende, eller nyanlända, som ska etablera sig i samhället, krävs det ett varierat bostadsutbud.

En fungerande fastighetsmarknad med bostäder i olika upplåtelseformer främjar rörlighet och skapar möjligheter. Den ger människor frihet att välja – att flytta när livet förändras, och här spelar hyresbostaden en avgörande roll för att skapa en flexibel bostadsmarknad, där de stora ekonomiska riskerna för den enskilda individen eller familjen minimeras. Det blir extra viktigt i en tid med stor osäkerhet kring prisfluktuationer och räntеutveckling.

Men det handlar inte bara om att bygga nytt, utan också om att utveckla och vårda det bestånd vi redan har. Att se till att våra hyresfastigheter är trygga, hållbara och trivsamma är lika viktigt för oss som att planera framtida projekt.

I detta nummer kan du bland annat läsa om vår pågående nyproduktion Pliggen, hur vi arbetar förebyggande med säkerhet i våra områden samt vår satsning på bisamhällen.

Med detta önskar jag er en givande läsning och en sommar som bjuder på många härliga dagar.

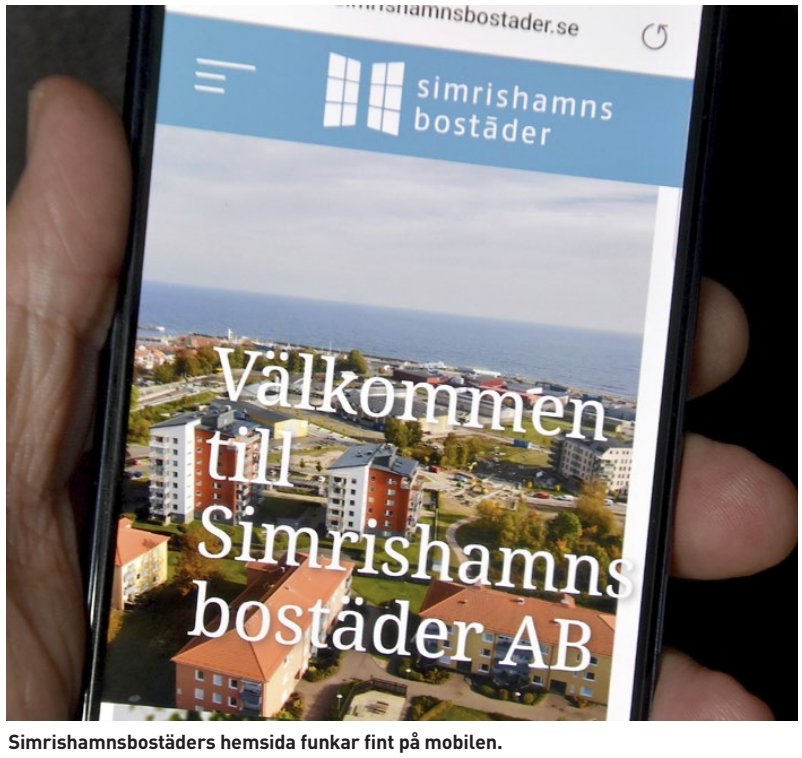
Charlotte Wadström
VD

HÖRT & HÄNT

Även under sommaren är du välkommen att besöka Simrishamnsbostäder, även om öppettiderna inte är riktigt desamma som under resten av året.

Receptionen stängd i sommar

Under sommaren är färre medarbetare i tjänst på Simrishamnsbostäder. Som hyresgäst måste du därför vara beredd på lite längre svarstider.
Det påverkar även öppettiderna på kontoret. Receptionen är helt stängd mellan vecka 26 och 33, men vid behov går det att förboka besök på kontoret. Det finns personal på plats, men det är inte möjligt att komma på oanmält besök.



Simrishamnsbostäders hemsida funkar fint på mobilen.

Hemsida i stället för app

Som det stod i förra numret av Fönstret så avslutades appen ”Mitt Simbo” vid årsskiftet 24/25. Du som har använt appen till exempelvis felanmälningar och intresseanmälningar kan i stället lägga Simrishamnsbostäders hemsida på din mobils hemskärm. Då fungerar den i stort sett som appen.

Fönstret

NUMMER 1/2025

En informationstidning från Simrishamnsbostäder för dig som bor på Österlen

ANSVARIG UTGIVARE:
Charlotte Wadström

PRODUKTION & LAYOUT:
Gota Media

TEXT & FOTO:
Johan Bentzel

GRAFISK FORM:
Peter Mårtensson

TRYCK:
Markbladet tryckeri

UPPLAGA:
14.500 ex.

KONTAKT:
Simrishamnsbostäder
Testgatan 9
272 36 Simrishamn
Tel: 0414-81 96 30

TELEFONTIDER:
Måndag–fredag: 10.00–12.00

BESÖKSTIDER:
Måndag kl. 13.00-15.00
Tisdag kl. 07.00-09.00
Onsdag kl. 13.00-15.00
Torsdag kl. 13.00 – 15.00
Fredag stängt

Omslagsfoto: Johan Bentzel

Åsikter, förslag och idéer som framförs i artiklar, intervjuer eller insändare står helt för artikelförfattarens eller den intervjuades räkning och behöver inte delas av redaktionen. För insända och obeställda manuskript ansvaras ej.

simrishamns bostäder

Innehåll nr 1/2025:

VD har ordet/Hört & Hänt 2
”Hyresgästerna ska ha det rent, snyggt och tryggt” 4
Surrande pollinatörer flyttar till Österlen 5
Byn med stort hjärta 6
Sillen firas på hamnplan 10
Hört & Hänt 11
Socialt boende tar form på Skansen 12
Så förbereder du dig inför kriser och krig 14
Simrishamnsbostäders ambulerande kontor hösten 2025 16
Förebyggande åtgärder i bostadsområdena stärker tryggheten 17
Sommarrecept 18
Korsord 19

UNDERHÅLLSCHEFEN LARS PERSSON:

”Hyresgästerna ska ha det rent, snyggt och tryggt”

Varje år satsar Simrishamnsbostäder stora resurser på underhåll och förbättringar av sina lägenheter och fastigheter. Det handlar om allt från ommålningar av rum till omfattande fönsterbyten som bidrar till sänkt energiförbrukning.

Simrishamnsbostäder lägger 15 miljoner kronor om året på normalt underhåll av lägenheter, dit bland annat golvbyte räknas.

SOM FASTIGHETSBOLAG räcker det inte med att bara erbjuda bostäder. Det gäller också att hålla husen i gott skick och även göra åtgärder som gagnar såväl hyresgäster som miljö.

För Simrishamnsbostäder uppgår kostnaden för det normala underhållet, exempelvis ommålning, golvbyten och andra insatser för att hålla standarden uppe på lägenheterna, till cirka 15 miljoner kronor om året.

– Utan dessa åtgärder hade vi haft dåliga lägenheter och nedgångna hus. Det är viktigt att det är rent, snyggt och ordentligt och att vi erbjuder en trygghet för våra hyresgäster. Därför lägger vi även en hel del pengar på narkotikasökhundar, säger underhållschefen Lars Persson.

Utöver det redan nämnda görs många andra investeringar, bara i år ytterligare 22 miljoner kronor, på större enskilda projekt. Den senaste tiden har Simrishamnsbostäder haft många sådana på gång, varav flera fortfarande pågår.

En del utförs av den egna personalen, annat anlitas det underentreprenörer till.

Lars Persson räknar upp det omfattande fönsterbytet på Bruksområdet i Simrishamn, till-

När det stora fönsterbytesprojektet på Bruksområdet i Simrishamn är klart kommer 1 700 fönster att ha bytts ut.

För att vara miljövänliga återanvänder vi många av de gamla plattorna på de nya uteplatserna

LARS PERSSON, UNDERSHÅLLSCHEF

läggsisoleringen av alla fastigheter i byarna, bytet av ytterdörrar i områdena Mölledamm i Borrby och Bläsen i Simrishamn, de många pågående badrumsrenoveringarna, de nya planteringarna i utemiljöerna, översynen av lägenhetsstandarden på samtliga särskilda boenden samt de stora markarbetena och ombyggnationen av uteplatserna i beståndet.

– För att vara miljövänliga återanvänder vi många av de gamla plattorna på de nya uteplatserna. Cement är ju i dag en bristvara. Därför lägger vi om så mycket vi kan och kompletterar så lite som möjligt, säger han.

Hållbarhet är överlag en viktig faktor i samband med underhållsåtgärder och renoveringar. Bland annat tack vare nya fönster och tilläggsisolering har Simrishamnsbostäder kunnat sänka energiförbrukningen och därmed också kostnaderna väsentligt.

– Vi har gått ner mycket i kilowattimmar just för att vi de senaste fem, sex åren har jobbat medvetet med frågan. Vi har lyckats fantastiskt bra. Genom vårt styrsystem för värme har vi också bra koll på våra fastigheter, säger Lars Persson.

Det ovannämnda fönsterbytet fortsätter i ytterligare ett par år. Därefter är samtliga fönster utbytta på de äldre fastigheter där behovet finns.

Ett kommande projekt är att se över möjligheten att skapa egna värmesystem med så kallade djupborror för att på sikt gå ifrån fjärrvärme, berättar Lars Persson.

– Vi kommer nog att börja göra några försök under 2025 och 2026 på några utvalda fastigheter, men exakt var vet vi inte än. Just nu är det bara på planeringsstadiet.

Surrande pollinatörer flyttar till Österlen

Simrishamnsbostäder satsar på bikupor i Skillinge och Kivik för att stötta pollineringen och den biologiska mångfalden i byarna.

PRECIS I SKYMNINGEN måndagen den 28 april anländer cirka 20 000 nya invånare till Skillinge. De slår sig ner strax utanför det särskilda boendet Ankaret och om allt går väl kommer de under de närmaste månaderna att föröka sig till 70 000. Tur då att de har en egen bostad med sig – med utrymme att växa i.

Det handlar om en bikupa, som står på ängen snett nedanför den stora möllan. På sidan finns Simrishamnsbostäders logotyp, så det råder inga tvivel om hos vem bina hör hemma. Samma kväll sätts ett lika stort bisamhälle ut även intill det särskilda boendet Solgläntan i Kivik.

Bina kommer från Blentarps BiNära, som bedriver professionell biodling i trakterna kring Romeleåsens östra sluttning och bort mot Fyledalens västra spets. Företaget har sedan tidigare placerat ut bisamhällen åt bostadsbolag i Sjöbo och Tomelilla.

Omgivningarna behöver vara de rätta, så att det inte finns för lite växtlighet. Det får inte bli så hård konkurrens om blommorna att de nya bina slår ut de vilda bin som redan finns i området. Tvärtom ska de helst stärka varandra.

– Ett samhälle mer eller mindre påverkar inte så mycket. Här är gott om åkermark, rabatter och trädgårdar. Vilda pollinatörer kan emellanåt ha svårt att hitta boplatser i byar och bebyggelse och likadant ute på slätterna. Där finns inga naturliga habitat för dem, säger Martin Svensson, som driver Blentarps BiNära.

I grunden handlar det om att Simrishamnsbostäder jobbar mycket för miljön och den biologiska mångfalden.

FRIDA RALMARK,
BOSOCIAL UTVECKLARE
SIMRISHAMNSBOSTÄDERS

Det är Simrishamnsbostäders bosociala utvecklare Frida Ralmark som har tagit initiativ till satsningen. När hon fick höra talas om att andra bostadsbolag hade placerat ut bikupor tyckte hon att det lät spännande och ville testa det själv.

– I grunden handlar det om att Simrishamnsbostäder jobbar mycket för miljön och den biologiska mångfalden. Kan vi då ge ytterligare stöttning på ett eller annat sätt är ju det bra. Tanken är att bina ska hjälpa till med pollineringen. Blommorna mår ju inte bra om de inte pollineras och om insekterna blir färre måste man hjälpa till, säger hon.

Hon betonar att bin är fredliga insekter, som till skillnad mot getingar inte dras till saft och andra sötsaker. Så de boende i närheten behöver inte vara särskilt oroliga för oönskade besök.

– Vi har försökt hitta platser där kuporna syns men ändå inte är för lättillgängliga. Om det faller väl ut kan det hända att vi placerar ut fler kupor eller kanske bara fortsätter med de befintliga ett år till.

Borrby – byn med stort hjärta

Bio, böcker, butiker, bollspel, bensinstation, bageri, bank, byalag och Baddaredag är bara en bråkdel av allt som bjuds i Borrby. För Simrishamnsbostäders hyresgäster Lena Johansson och Eva Malmgren, som har sina rötter i Malmö respektive Lund, har flytten till byn inneburit idel positiva överraskningar och de känner sig verkligen som hemma.

Flytten till Borrby blev en fullträff för Lena Johansson, som har bott i Malmö under större delen av sitt liv. Här har hon kommit nära dottern och fått många nya vänner.

LENA JOHANSSON tar emot i sin 66 kvadratmeter stora marklägenhet på Mölledamm i Borrby, ett av Simrishamnsbostäders fem bostadsområden i byn. Här har hon bott sedan i december 2022 efter en kort tid i Simrishamn, men i grunden är hon Malmöbo och har bott på Limhamn i många år.

Beslutet att flytta till Österlen mognade fram efter makens bortgång för åtta år sedan. Eftersom dottern redan bodde i trakten och behövde hjälp med såväl barn och hund som hus och trädgård kändes det som ett naturligt steg. Omvänt blev det ju också lättare för dottern att vid behov hjälpa henne. I dag bor de mycket nära varandra i Borrby.

Ursprungligen var Lena rädd för att hon inte skulle trivas och att hemlängtan till Malmö skulle bli för stor, men denna farhåga kom snabbt på skam.

– När jag är i Malmö kan jag känna att det är härligt att komma dit: trafiken, lukterna, Ribban och Slottsparken. Men sedan är det faktiskt jätteskönt att köra därifrån. Jag är så nöjd med att det blev så här, säger hon.

Lugnet och den fina granngemenskapen är det första Lena lyfter fram på frågan varför hon trivs i Borrby. Hon har hela tiden känt sig välkommen och har kommit in i många olika sammanhang. Bland annat sjunger hon i kör samt jobbar som volontär på Röda Korset i byn och som värdinna på kaféet i församlingshemmet. En rad nya vänskapsband har knutits.

– Jag känner mig sedd. Att folk dessutom är så bra på att berätta om byns historia berikar min upplevelse av att bo här.

Det har hänt mycket på Mölledamm sedan Lena flyttade dit. Ursprungligen hade hon kallhyra och fick värma bostaden med direktverkande el. Nu är det centralvärme via värmepumpar som gäller, vilket gynnar plånboken. Dessutom har uteplatserna nyligen byggts om och samtliga ytterdörrar bytts ut.

– Jag tilltalas av att allt är så

Gamla Bageriet i det gamla stationshuset är ett uppskattat tillskott i byn.

BORRBY

- **Borrby** ligger mittemellan Ystad och Simrishamn, cirka tre kilometer från Österlens vidsträckta strand mellan Sandhammaren och Skillinge, och brukar kallas Österlens hjärta.
- **Borrby stationssamhälle** växte fram efter att järnvägen mellan Ystad och Gärsnäs invigts 1894. Byn finns kvar och frodas. Däremot lades järnvägen ner för 55 år sedan.
- **Byn** har ett blomstrande näringsliv, föreningsliv och kulturliv samt god kommunal service.
- **Antalet invånare** skiftar beroende på vilken källa som används och om bara byn räknas in eller även den närmaste omgivningen med Borrby som postort, men de flesta källor anger drygt 900 invånare.
- **Simrishamnsbostäder** har totalt 84 bostäder i Borrby uppdelade på fem områden: Frankatoften, Hejdan, Mölledamm, Prästabol och Skalla.
- **Fastigheten** som hittills har rymt äldreboendet Toftakärr, som läggs ner under året, och framöver ska användas av socialförvaltningen ägs och förvaltas också av Simrishamnsbostäder.

Borrby kallas Österlens hjärta. Det är ett välfunnet begrepp. Dels finns här mycket hjärta och värme. Dels ger byns rika föreningsliv och många verksamheter liv till hela bygden.

välskött. Om man gör en felanmälan åtgärdas det i princip samma dag, säger Lena.

Österlens hjärta brukar Borrby kallas och med tanke på byns storlek har den väldigt mycket att erbjuda: Icabutik, bageri, bank, vårdcentral, apotek, bensinstation, restauranger, goda bussförbindelser, skola, tennisbana, idrottsplats, fotbollsklubb, ridskola, ett i övrigt rikt föreningsliv och, inte minst, en rad bokantikvariat, för att nämna några exempel.

Borrby Bokby är ett begrepp som är känt långt utanför Österlen och lockar många besökare, däribland kända författare, till byn. Det finns också en rad andra verksamheter i Borrby och ett synnerligen aktivt byalag.

Även kyrkan, som tillhör Gärsnäs församling, är aktiv på många olika sätt. Borrby har till och med en egen dag, Baddaredagen, som brukar bjuda på en mängd aktiviteter och feststämning i byn.

Dessutom är det lätt att komma ut i naturen, som ligger alldeles runt knuten. För att inte tala om havet och den magnifika stranden, endast tre kilometer bort.

Bara 200 meter från Lenas bostad ligger en av Borrbys främsta stoltheter: den vackra biografen, som är en av Sveriges äldsta som fortfarande är i drift. En av de ideella krafter som hjälper till där är Eva Malmgren, även hon hyresgäst hos Simrishamnsbostäder på Mölledamm.

Hon är född och uppvuxen i Lund men har de senaste 35 åren bott på många platser i Skåne. Till Borrby flyttade hon på vinst och förlust mitt under pandemin utan att vare sig ha besökt byn tidigare eller fått inspektera sitt nya hem. Mer eller mindre på stående fot tvingades hon fatta beslutet när Simrishamnsbostäder hörde av sig om en ledig marklägenhet.

Eva medger att det var en risk. Det kunde ju ha blivit helt fel. Men hon trivdes inte i Landskrona, där hon för tillfället bodde, och var beredd att chansa.

– Så jag tackade ja till en lägenhet som jag aldrig hade sett på ett ställe som jag aldrig hade varit på, säger hon och skrattar.

I samma stund som Eva klev innanför tröskeln i sin nya bostad, en nyrenoverad tvåa på 70 kvadratmeter, började glädjetårarna rulla. Hon hade slutligen hittat hem.

– Jag har aldrig haft en så bra hyresvärd som Simrishamnsbo-

Jag känner mig sedd. Att folk dessutom är så bra på att berätta om byns historia berikar min upplevelse av att bo här.

LENA JOHANSSON, BORRBY

Bara tre kilometer från Borrby breder stranden och havet ut sig.

städer och en så gullig bovärd. Jonas Jonasson är en sådan pärla. Han är mild, vänlig och försiktig och har ett stort tålamod.

Eva framhåller de positiva krafter som finns i byn, alltifrån de många initiativ som tas av Icahandlaren Christoffer Yngve till byalagets och församlingens satsning på fritidsgården Nattugglan i den forna prästgården. Kroglivet är också bra, med Köpmangatan 6 i centrum och Restaurang Gamlegård strax utanför byn.

– Du kan gå ut och känna dig lite urban, dricka ett glas vin och äta god mat utan att behöva ta dig någonstans, säger Eva.

Likt Lena betonar hon den trevliga stämningen i byn. Alla hälsar på varandra och den attityd som finns på många andra orter, att man egentligen inte hör hemma där om man inte har rötter som sträcker flera generationer tillbaka, är obefintlig Borrby. Alla räknas och hör till.

– Tidigare i livet har jag varit ganska ensam. Här har jag kommit in i så många olika gemenskaper. Människor är så mottagliga, vänliga och inbjudande. Jag är med i PRO och Borrby kulturförening. Jag sjunger i kör och deltar i församlingens aktiviteter. Innan jag gick med i programgruppen på biografen var jag också med i en bokklubb, men den fick jag gå ur på grund av tidsbrist, säger Eva och tillägger:

– Här skulle jag aldrig kunna ligga död i flera veckor utan att någon saknar mig. Det räcker med att folk inte har sett en på förmiddagen för att de ska börja undra var man är någonstans. På det viset känner man en trygghet som inte är ansträngd, utan självklar.

Jonas Jonasson, Simrishamnsbostäders omtyckta bovärd i Borrby, delar ut en kundenkät. Längs vägen får han ofta stanna till och växla några ord med hyresgästerna.

Borrby har blivit synonymt med böcker. Här ligger ett flertal antikvariat och Borrby Bokby är ett välkänt begrepp i hela landet.

Nya uteplatser på Mölledamm i Borrby, Simrishamnsbostäders största bostadsområde i byn.

Eva Malmgren flyttade till Borrby med hunden Laura på vinst och förlust och har aldrig ångrat beslutet. Hon är engagerad i många föreningar i byn, däribland den anrika biografen, där hon ingår i programgruppen.

Sillens Dag gästas av experter som från scenen delar med sig av sina kunskaper, både teoretiskt och praktiskt

FOTO: KAJSA STINA ROMIN

Sillen firas på hamnplan

Sillfisket har länge varit en betydelsefull näring i Simrishamn och sedan nästan tre decennier tillbaka har sillen till och med en egen dag i staden. Sillens Dag firas i år den 13 september, med aktiviteter för både stora och små.

SILL ÄR DEN FISK som det fiskas mest av inom fiskerinäringen i Simrishamn. Betydelsen är stor både för staden och landet i stort. Två tredjedelar av all sillfilé som säljs i Sverige kommer från Simrishamn.

– Sillfisket bidrar till att skapa en levande hamn, vilket är attraktivt både för oss som bor här och besökare, säger Lena Svensson, turismkoordinator på Simrishamns kommun.

Den 13 september klockan 10–15 märks sillens betydelse lite extra. Då fylls nämligen hamnplan med marknadsstånd med betoning på sill i alla dess former samt aktiviteter av olika slag. Stadens restauranger anpassar också sina menyer till dagens tema och har ombetts att spetsa till recepten lite, för att det inte bara ska bli traditionella sillrätter.

Det finns även ett särskilt barnområde, där Naturskolan och Marint centrum låter de unga besökarna titta under vattnet med vattenkikare. Modellbåtar, knopslagning, kasttåg och kreativt skapande står också på programmet.

I ”Simrishamnsrummet” på den forna Bornholmskajen skildrar en utställning fiskets och sillens historia, nutid och framtid ur ett lokalt perspektiv. På scenen på hamnplan blir det filéskola, panelsamtal och föreläsningar av sakkunniga.

– Vi vill främja sillen som matkultur. ”Sillastan” är ju också Simrishamns varumärke. Vi vill lyfta såväl det som hamnen och fisket i staden. Samtidigt vill vi öka kunskapen om sill och även andra arter samt hur man jobbar med det hållbara fisket, säger Lena Svensson.

Sillens Dag, som brukar locka ett par tusen besökare från både när och fjärran, är ett samarrangemang mellan fiskerinäringen, Simrishamns kommun, stadens restauranger och föreningslivet. Numera samverkar arrangemanget även med nätverket bakom Skördetid på Österlen, som har sin officiella invigning på Sillens Dag.

Allt startade en gång som ett EU-projekt, som omfattade olika hamnar i både Sverige och Danmark. Syftet var att fokusera på befolkningens och turisternas intresse för sillen som livsmedel och sillens historiska betydelse.

När projektet tog slut var det upp till de enskilda platserna att avgöra om de ville fortsätta eller

Sillens Dag har blivit en uppskattad tradition i Simrishamn.
FOTO: KAJSA STINA ROMIN

SILLENS DAG

- **När:** 13 september klockan 10–15.
- **Var:** Hamnplan (i huvudsak) samt omgivande miljöer.
- **Vad:** Matstånd, aktiviteter och framträdanden för både vuxna och barn.
- **Varför:** Lyfta fram sillens och fiskerinäringens betydelse för Simrishamn.
- **Läs mer:** simrishamn.se/om-kommunen/sillens-dag.

Barnaktiviteter är ett givet inslag på Sillens Dag, som riktar sig till hela familjen.
FOTO: KAJSA STINA ROMIN

inte. För Simrishamns del var det självklart. Så det har bara fått rulla på, bortsett från ett kortare uppehåll under pandemin.

Årets evenemang är det 27:e i ordningen. Ursprungligen arrangerades Sillens dag i augusti, men numera är det september som gäller.

– Vi tänker att det ändå händer så mycket annat i augusti. Dessutom passar det bättre med fiskesäsongen, säger Lena Svensson.

Ett uppskattat inslag de senaste åren har varit recepttävlingen Årets Simrishamnssill, som är öppen för alla som anmäler sig senast den femte september. Här gäller det att överraska med en ny och välsmakande inlagd sill.

Förra året vann ”Söndagssill”, smaksatt med fänkål, rödkål, lagerblad, apelsin, fänkålsfrön, kryddpeppar, kryddnejlika, vitpeppar och dill. Året dessförinnan fastnade juryn för rökt inlagd sill under ett täcke av gräslök. Recepten finns på Simrishamns kommuns webbplats, där det även finns mer information om årets program.

HÖRT & HÄNT

På området Brevduvan har de nya uteplatserna stått klara en tid. Sedan dess har många andra områden fått samma ansiktslyftning. Om två år ska det vara klart i samtliga områden i Simrishamnsbostäders bostadsbestånd.

Hyr en odlingslåda

Sedan ett drygt år tillbaka finns det odlingslådor att hyra på Bruksområdet i Simrishamn. Tanken är att ge hyresgäster hos Simrishamnsbostäder möjlighet att odla grönsaker och blommor. För att anmäla intresse kontakta Simrishamnsbostäder via mail info@simbo.nu (märk mailet med ”odlingslåda”) eller på telefon 0414-819630.

Om du blir tilldelad en odlingslåda upprättas ett avtal där det framgår vilken låda som är din. I samband med det tas även en depositionsavgift på 200 kronor ut. Läs mer på Simrishamnsbostäders hemsida.

Stopp för kläder i hushållssoporna

Viktigt att komma ihåg för dig som är hyresgäst är att du inte längre får slänga textilier, det vill säga kläder och andra tyger, i hushållssoporna. Det är en ny lag som gäller inom hela EU. Syftet är att bidra till större återanvändning och återvinning av textilavfall.

Textilavfall ska i första hand lämnas på återvinningscentralerna i Simrishamn, Tomelilla eller Måsalycke, men mindre textilavfall kan kastas i Sysavs behållare på återvinningsstationerna i Borrby, Kivik, Tomelilla, Onslunda, Brösarp eller vid Skanshillsgatan i Simrishamn.

Givetvis går det även bra att fortsätta donera kläder till de frivillighetsorganisationer som har satt ut behållare, men då ska kläderna vara hela och rena.

Mer detaljerad information finns på Simrishamnsbostäders hemsida.

Socialt boende tar form på Skansen

Till våren blir det inflyttning i Simrishamnsbostäders nya hyreshus Pliggen, som på många sätt är ett projekt som tar sikte på framtiden. Här står hållbarheten i centrum, både miljömässigt och ur ett socialt perspektiv.

SIMRISHAMNSBOSTÄDERS nya hyreshus Pliggen håller på att ta form på Skansenområdet i Simrishamn, med Sjöboföretaget Nimab AB som totalentreprenör, och inflyttningen är beräknad till maj 2026.

– Vi har redan börjat ta emot intresseanmälningar och räknar med att skriva skarpa kontrakt i oktober. Intresset är stort, säger Simrishamnsbostäders vd Charlotte Wadström.

Totalt handlar det om 28 bostäder: tolv ettor på 33 kvadratmeter med kokvrå och fransk balkong, lika många tvåor på 48 kvadratmeter med öppna kök och vardagsrum samt fyra så kallade duplex på 73 kvadratmeter, som är treor med två sovrum och stort kök.

Om det blir det utrymme över har vi talat om att det eventuellt kan användas som ett pop up-galleri för lokala konstnärer.

CHARLOTTE WADSTRÖM
VD SIMRISHAMNSBOSTÄDER

Bostäderna är jämnt fördelade på de två övre planen. På båda dessa våningsplan finns det en större terrass, som alla hyresgäster har tillgång till. Här finns det möjlighet till egen odling. Det finns även ett gemensamt vardagsrum och kök, som är större än i lägenheterna.

– I och med att vi har många gemensamma ytor tänker vi att huset passar bra för personer som vill ha någon form av social interaktion. Du ska kunna gå ut i allrummet och förhoppningsvis träffa en granne. Du kan också använda det allmänna köket och vardagsrummet om du exempelvis har familjen på besök, säger Charlotte Wadström.

I bottenplan finns det ett antal verksamhetslokaler och Simrishamnsbostäder har skrivit avtal med Ge för livet, en av Sveriges största second hand-kedjor, vilket går hand i hand med husets miljöprofil. Pliggen genomsyras av låg energiförbrukning, återbruk och hållbara material. Byggnaden är utrustad med bergvärme, sedumtak och solceller.

Även en VVS-butik är på gång i ena änden av huset.

– Vi har ytterligare en lokal på 128 kvadratmeter där vi inte har något avtal än. Allra helst vill vi ha ett kafé. Gärna en verksamhet som också jobbar med hållbarhet och gör det där lilla annorlunda som gör det spännande att gå dit, säger Charlotte Wadström.

Det betyder inte att lokalen måste innehålla ett kafé, men samtidigt vill Simrishamnsbostäder inte säga ja till vad som helst.

– Om det blir det utrymme över har vi talat om att det eventuellt kan användas som ett pop up-galleri för lokala konstnärer. Det hade kunnat harmoniera tillsammans med ett kafé och bli riktigt trevligt, säger Charlotte Wadström.

Simrishamnsbostäder har sedan tidigare ett annat så kallat socialt boende i Hammenhög: Cypressen. På sikt kan det säkert bli fler liknande lösningar, tror Charlotte Wadström.

– Marknaden i Simrishamn är kanske inte helt mogen för detta än, men vi har en modig styrelse som har sagt ja. En privat aktör hade kanske inte vågat att ge sig på det här. Läget är utmärkt för ett sådant här projekt och att vi ligger steget före har jag inget emot, säger Charlotte Wadström och tillägger:

– Generellt i Sverige efterfrågar folk möjlighet till social interaktion i boendet. Det är ju ingen hemlighet att vi blir ensammare och ensammare, så det blir ett sätt att motverka ofrivillig ensamhet. Pliggen är vårt bidrag till ett mer hållbart boende ur både miljöhänseende och ett socialt perspektiv.

Fasaden på det nya hyreshuset Pliggen blir en blandning av trä och tegel. Totalt rymmer huset 28 bostäder i olika storlekar och gott om gemensamhetsutrymmen. I bottenplan blir det verksamheter, däribland second hand-butiken Ge för livet.

DÄRFÖR HETER HUSET PLIGGEN

- **Medarbetarna på Simrishamnsbostäder** fick lämna förslag på vad det nya kvarteret skulle kallas. Receptionisten och administratören Linda Björk kom med förslaget Pliggen.
- **Pligg är ett slags tränitar** som förr användes i skor och tofflor för att bland annat fästa samman yttersulan med bindsulan.
- **Namnet knyter an till Skansenområdets historia.** Här bedrev Ehrnberg & Sons Läderfabrik en gång i tiden garveriverksamhet.

Bygget av Pliggen har redan påbörjats och ska vara klart till våren 2026.

Som medlem i Simrishamns Armélottakår föregår Ann Björkhem med gott exempel och har en välfylld krislåda. Den innehåller betydligt mer än det allra nödvändigaste. I många fall räcker det med en kriskasse.

Så förbereder du dig inför

Ibland kan det vara bra att tänka på det otänkbara, för att vara förberedd om något skulle hända. Ann Björkhem, hyresgäst hos Simrishamnsbostäder och lottamedlem, har många goda råd att ge till sina medmänniskor, så att de kan vara redo om det värsta skulle inträffa.

I SLUTET AV FÖRRA ÅRET skickade Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ut den uppdaterade versionen av broschyren ”När krisen eller kriget kommer” till alla svenska hushåll. Den innehåller viktig information om hur man förbereder sig inför kris- och krigstider och hur man bör agera i ett skarpt läge.

Ann Björkhem, som bor på Bruksområdet i Simrishamn, har en välfylld krislåda lätt åtkomlig i hemmet och har också förberett sig väl på andra sätt, exempelvis genom att leta reda på närmaste skyddsrum. Det ligger i grannhuset, berättar hon.

Som pensionerad sjuksköterska och medlem i Simrishamns Armélottakår ser hon det även som sin plikt att upplysa andra om hur man bäst förbereder sig. Inte för att skrämma upp någon, men för att det i det rådande världsläget behövs en påminnelse om vad som kan hända och hur man då ska bära sig åt.

– Jag vill bara att folk ska tänka igenom de här sakerna. Först och främst bör man ta reda på var man har sitt skyddsrum och sedan hur man ska ta sig dit, så att man har det klart för sig, säger Ann Björkhem.

Hon tycker inte att man behöver gå till överdrift och vara förberedd för månader eller år av elavbrott och isolering. Det räcker gott och väl med att veta vart man ska ta vägen och en kasse med det allra nödvändigaste (se faktaruta), som man har lätt tillgänglig i hemmet.

– Det är inte som att man hamnar på tundran direkt, säger Ann Björkhem.

Skyddsrummen på en ort är inte öronmärkta för vissa personer, utan tillgängliga för alla som för stunden vistas där. På MSB:s hemsida finns en sökbar skyddsrumskarta, som uppdateras dagligen, där man kan hitta vilket skyddsrum som är närmast.

Ann Björkhem tipsar:

DETTA BÖR DU HA I KRISKASSEN

- **Frosta av kyl och frys** regelbundet, så drar de mindre energi.
- **Om du har diskmaskin,** fyll upp den ordentligt innan du startar.
- **Tvätta alltid fulla** tvättmaskiner och vid lätt smutsad tvätt räcker 40 grader även för 60-tvätt.
- **Stäng dina maskiner** och apparater med strömbrytaren och låt dem inte stå i standbyläge.
- **Släck ljuset** i de rum där du inte befinner dig.
- **Byt till lågenergilampor** eller LED-belysning.

I broschyren ”Om krisen eller kriget kommer”, som har skickats ut till alla hushåll, finns det handgripliga råd om hur man både förbereder sig inför en allvarlig samhällelig incident och hur man agerar om en sådan inträffar.

Först och främst bör man ta reda på var man har sitt skyddsrum och sedan hur man ska ta sig dit,

ANN BJÖRKHEM, HYRESGÄST HOS SIMRISHAMNSBOSTÄDER OCH LOTTAMEDLEM

kriser och krig

En viktig uppmaning är att inte glömma bort sina närboende och att ta vara på varandra. Ann Björkhem har själv två grannar som är rörelsehindrade. De bor visserligen på entréplan, men till skyddsrummet är det en ganska brant trappa, som de behöver hjälp för att ta sig nerför. Det går inte att utgå ifrån att hemtjänsten är på plats när något allvarligt händer.

Grannsamverkan är också bra när det gäller att förbereda sig inför kris eller krig. Kanske behöver inte varenda person i ett bostadsområde ha ett stormkök eller en vevradio. Det kan vara bättre att gå ihop några stycken och gemensamt införskaffa de förnödenheter som man bör ha tillhands.

Det är viktigt att ta reda på var närmaste skyddsrum ligger och hur man ska ta sig dit. Det gör du enklast via MSB:s hemsida. Och glöm inte bort dina grannar! Kanske finns det någon som behöver din hjälp.

– Grannarna i en trappuppgång har sammanlagt mycket i skåpen, säger Ann Björkhem.

Som hundägare känner hon särskilt starkt för husdjuren, som inte är tillåtna i skyddsrummen. MSB föreslår att djuren ska lämnas kvar i bostaden med mat och vatten, men Ann Björkhem skulle aldrig kunna lämna sin skotträdda hund Sniff ensam.

Därför har hon föreslagit för Simrishamnsbostäder att vissa källarutrymmen på Bruksområdet som inte är skyddsrum skulle kunna användas som skydd för hund- och kattägare och deras husdjur, mot att djurägarna själva ansvarar för ljus, vatten och eventuellt underhåll. Alternativet är att hastigt ge sig av någon annanstans, till exempel ta skydd under en viadukt eller fly ut på landsbygden, påpekar Ann Björkhem.

– Alla djurägare som jag har pratat med säger att de aldrig skulle lämna sin hund eller katt ensam, utan i så fall hellre stanna kvar i lägenheten och krypa in under köksbordet. Det blir ju lite vanskligt. Det är bättre om folk kan vara samlade.

Välkommen att kliva på! Frida Ralmark, bosocial utvecklare på Simrishamns-bostäder, är den medarbetare som oftast är på plats för att ta emot besök, när det ambulerande kontoret rullar ut i bostadsområdena.

Turnéprogram för Simrishamnsbostäders ambulerande kontor hösten 2025

KIVIK
- **26 augusti 13–15.30 –** Höjerörsvägen 6
- **24 september 10–12 –** Parkeringen på Norra Limugnsvägen 10

SANKT OLOF
- **28 augusti 13–15.30 –** Vid Ica Nära
- **25 september 10–12 –** Vid Ica Nära

SIMRISHAMN
- **9 september 13–15.30 -** Bruksområdets parkering
- **10 september 13–15.30 –** Parkeringen vid Korsavads sporthall
- **11 september 13–15.30 –** Höjden/Krabbegatan 22
- **9 oktober 10–12 –** Bruksområdets parkering
- **15 oktober 10–12 –** Parkeringen vid Korsavads sporthall
- **16 oktober 10–12 –** Höjden/Krabbegatan 22

GÄRSNÄS
- **4 september 13–15.30 –** Tvärgatan
- **8 oktober 10–12 –** Tvärgatan

SIMRISLUND
- **16 september 13–15.30 –** Betgatans gård
- **23 september 13–15.30 –** Ekegatan vid garagen
- **22 oktober 10–12 –** Betgatans gård
- **23 oktober 10–12 –** Ekegatan vid garagen

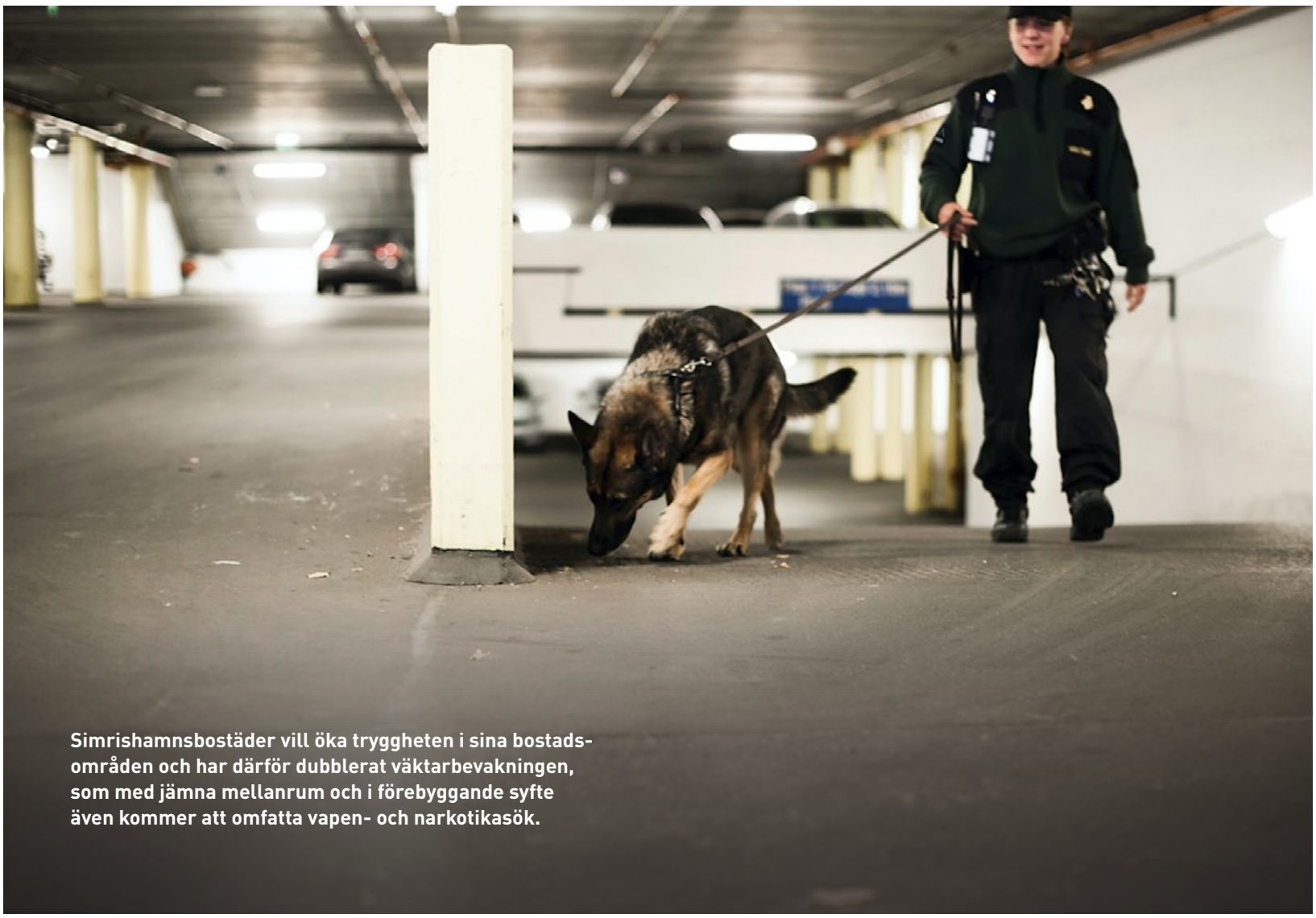
HAMMENHÖG
- **2 september 13–15.30:** Vid Ica Supermarket
- **1 oktober 10–12 -** Vid Ica Supermarket

BORRBY
- **3 september 13–15.30 –** Vid Klockareboden
- **2 oktober 10–12 –** Vid Klockareboden

Simrishamnsbostäders ambulerande kontor besöker 20 platser under hösten. Här står skåpbilen parkerad på Betgatan i Simrishamn, som besöks både i september och oktober.

Med reservation för ändringar vid sjukdom eller andra omständigheter. Ändringar aviseras på Facebook och Simrishamnsbostäders hemsida.

Förebyggande åtgärder i bostadsområdena stärker tryggheten



Simrishamnsbostäder vill öka tryggheten i sina bostadsområden och har därför dubblerat väktarbevakningen, som med jämna mellanrum och i förebyggande syfte även kommer att omfatta vapen- och narkotikasök.

Bevakning med hund ingår i Simrishamnsbostäders avtal med Avarn Security.

FOTO: PRESSBILD/AVARN SECURITY

SIMRISHAMNSBOSTÄDER har under våren bytt bevakningsbolag till Avarn Security, som kommer att rondera i samtliga bostadsområden sju dagar i veckan. I samband med det har bevakningstiden dubblerats och i det nya avtalet ingår även rondering med väktarhund.

– Framför allt handlar det om kvällstid. Om vi får problem någonstans är det dit vi riktar resurserna, säger Simrishamnsbostäders underhållschef Lars Persson.

Avarn ska också sköta Simrishamnsbostäders fastighets- och störningsjour, dit hyresgäster dels kan ringa och anmäla pågående störningar, dels anmäla andra saker som behöver åtgärdas.

Uppdragen delas sedan upp mellan Avarn och Simrishamnsbostäders egen personal utifrån vad de handlar om. Störningar i lägenheter blir bevakningsbolagets ansvar. Fel i fastighet hamnar i regel hos bovärdarna.

– Med jämna mellanrum blir det också narkotika- och vapensök i alla våra allmänna utrymmen: gårdar, källare, vindar, trapphus med mera. Vi kommer att söka igenom de områden där vi misstänker att det kan finnas droger och vapen. Ingen får veta var, när och hur, utan det bestämmer vi bara ett par dagar i förväg, säger Lars Persson.

Han betonar att det inte finns några större problem i nuläget, utan att det handlar om förebyggande insatser, som sker i samarbete mellan Simrishamnsbostäders bosociala funktion, väktarna och den lokala polisen. Om det finns tecken på störningar ska de motverkas direkt.

– Vi vill säkerställa våra hyresgästers och bovärdars trygghet i större omfattning. Om vi får in sådan här verksamhet i våra bostadsområden eskalerar det lätt till grövre brottslighet och det vill vi inte ha hos oss. Samhället ser ut som det gör och då får vi vara på tårna och göra det bästa vi kan för våra hyresgäster och medarbetare, säger Lars Persson och tillägger:

– Det innebär förstås en kostnad för oss, men vi ser att vi har igen den kostnaden i form av nöjda och trygga hyresgäster samt trygg personal.

Simrishamnsbostäders nya avtal med Avarn Security omfattar samtliga bostadsområden och rondering sju dagar i veckan. Jämfört med tidigare har bevakningstiden dubblerats.

FOTO: PRESSBILD/AVARN SECURITY

Sommarrecept!

Halloumi- och äppelsallad

8 personer

INGREDIENSER

Salladen

2 Gröna äpplen

400 g blandsallad

500 g Halloumi

2 msk olivolja

100 g cashewnöttter

Dressingen:

2 msk honung

1 msk färskpressad citronsaft

1 dl olivolja

GÖR SÅ HÄR

1. Blanda dressing – smaka av med salt och peppar.

2. Skär osten i 8 tjocka skivor. Stek i olivolja till gyllenbrun färg.

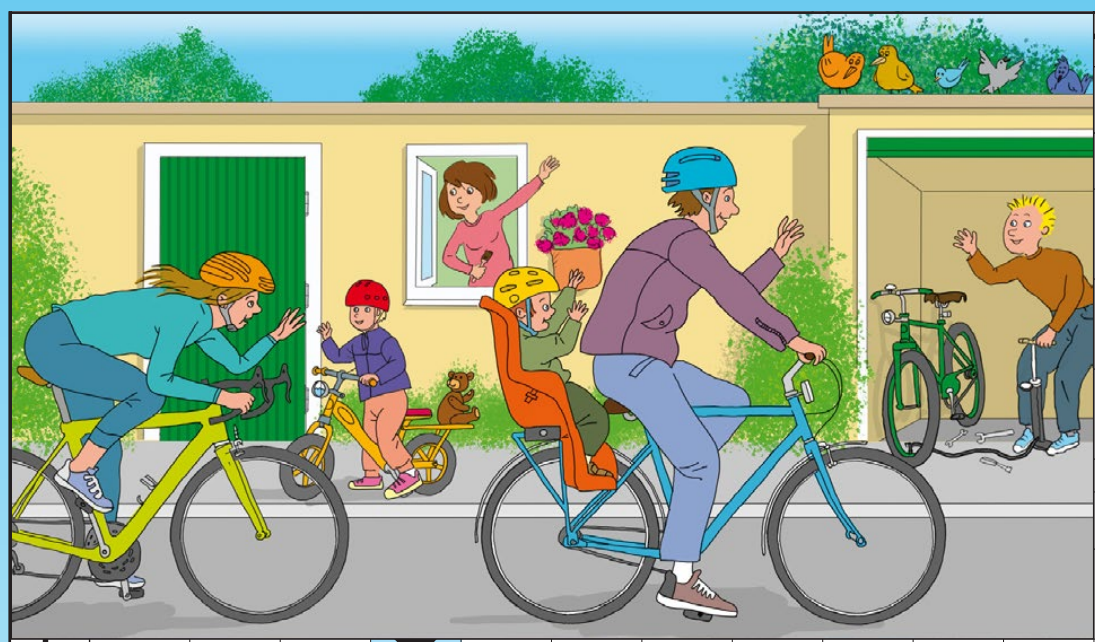
3. Skär äpplet i tunna skivor.

4. Lägg salladsmix direkt på tallriken. Lägg äppelskivor, halloumi och cashewnötter på salladsbädden.

5. Häll över dressingen.

Krysset nr 1/2025

DE TRE FÖRSTA RÄTTA SVAREN VINNER FÖLJANDE:
1:a pris: Presentkort Simrishamns köpmannaförening på 200 kr.
2:a och 3:e pris: Presentkort Simrishamns köpmannaförening på 100 kr.



SÄTTER STOPPANDE
ÖNSKEDRÖM
UPPMUNTRAN
LITEN PANNKAKA
SÖNDER
ASKAR
NATTSKJORTA
I ANTAL AV DUSSIN
FELAKTIG
KULTIVERAD
NATTKÄRL
ROOIBOSDRYCK
KLÄR AV
HJÄRTLIG
SÅNGSPEL MED PRATSÅNG
UTOMJORDNINGAR
KALIUM
TUSEN FÖR CAESAR
KRITIK
MASSIVA
JORDANDE
HEMLIG
FUNKA
TALAR FRÅN STOL?
TERRORISTGRUPP
MITTPARTI
LÄR SOM ULV
STÄMNING
INNAN EU BLEV EU
OBRUTEN RAD
PÅ BIL I TIRANA
EXPON
PALLADIUM
FINESS
DANSAS STUNDOM PÅ
LÄTIT YNKLIGT LEDSEN
TVÄRS IGENOM
RENKO
SANDBANK
SCENARTISTEN
I RYGGSÄCKEN
STÖT & RYSSJA
SYNS EJ
VAR SON TILL JÄTTE
CEREMONI
ÖVERENS
DRAG
TRAKTORTYP
BLÅBLODIG
SPARTANSKT
SMÅLÖPT
SKAPLIG
RUGBYLIGA
LARVIG
VINDPUST
STAD MED AKROPOLIS
AFRIKANSKT KASTSPJUT
SURHETSMÅTT
POMPEJI
FÅGEL I DAMM
KÅLLES FÄSTMÖ
GAGNLÖSA
GOTT OM I SÁPMI
IHÄRDIG
FICK PUBLIK ATT SKRATTA
METALLSTÅNG
ÄR MESAR
GULD
FULLÄNDAD
DEN KAN SES I FISKDISKEN
LÄKARE I TIDIG KARRIÄR
KEJSAREN
SPANSKT BUBBEL
MINSTINGFLICKAN
TURNERING I FOTBOLL
JA I HULL
TRE I MONOLOGEN
VÄNLIG
FÖRR I VÄRLDEN
UTSIKTER
AVRÄKNADE PAKETVIKT
OXUDDE 1948
BUSKE
ARVSANLAG
GAMMAT
TVEKADE LÄNGE
FÖRETAGEN INOM SJÖFARTEN
BROTT OCH KAKA
MITT I LÖSSNÖN
HÅLLER UTKIK

Lösningen skickas till Simrishamnsbostäder, Testgatan 9, 272 36 Simrishamn eller via e-post till info@simbo.nu. Vi vill ha ditt svar senast den 31 juli.

Namn: _____

Adress: _____

Telefon: _____

Krysset nr 2/2024
Grattis till vinnarna!

1. Ola Wretze, Simrishamn
2. Mathias Denneberg, Simrishamn
3. Bernt Jansson, Simrishamn

Vi gör det enkelt att bo bekvämt på Österlen.

Hitta hem på Österlen. I våra hyresbostäder bor du tryggt och trivsamt nära havet och naturen. Låt oss ta hand om underhåll och reparationer, så får du mer tid att njuta av vardagen.

simrishamns bostäder

Besök oss på: www.simbo.nu